

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников, согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г.

по адресу: ул. Пирятинская, д.18Б

№ п/п	Вид работ	Тариф за 1 м ² жилой площади в месяц, руб.
1	2	3
	<i>Общая площадь помещений –3651,8м²</i>	
1.	<i>Уборка мест общего пользования(подъезды)</i>	3,20
2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	3,74
3.	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	0,49
4.	<i>Уборка,организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов</i>	0,68
5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</i>	4,00
6.	<i>Благоустройство придомовой территории</i>	2,15
7.	<i>Содержание УК</i>	4,80
8.	<i>Аварийное обслуживание</i>	2,57
9.	<i>Иное содержание и ремонт</i>	10,60
9.1	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>	
	* Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	0,21
	* Устранение повреждений фундаментов	0,77
	* Ремонт внутренних и наружных дренажей	1,10
	* Устранение осадок фундаментов	0,45
	* Ремонт просевшей отмостки	0,54
9.2	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.</i>	
	* Восстановление освещения подвалов	0,36
	* Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов	0,07
	* Восстановление (ремонт) приемков	0,26
	* Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	0,01
	* Уборка подвального помещений	0,30
9.3	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания стен</i>	
	* Осмотр стен, перегородок , фасадов	0,09
	* Устранение повреждений стен в т. ч. в подвалах и чердаках	0,37
	* Восстановление теплозащиты стен	0,20
	* Восстановление гидроизоляции стен	0,20
	* Защита стальных элементов от коррозии	0,04
9.4	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</i>	
	* Осмотр перекрытий и покрытий	0,10
	Железобетонные	0,02
	* Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	0,01
9.5	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</i>	
	* Осмотр всех элементов крыши и водостоков	0,04
	* Устранение протечек кровли	0,40
	* Ремонт кровли	0,50
	* Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	0,03
	* Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	0,06
	* Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,09
	* Восстановление (ремонт) выходов на крышу	0,01
9.6	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</i>	
	* Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	0,02
	* Ремонт металлических косоуров	0,01
	* Прочие работы по ремонту лестниц	0,25
9.7	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.</i>	

	* Укрепление водосточных труб, колен и воронок (с люлек)	0,04
	* Ремонт гидроизоляции козырьков	0,09
9.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	
	* Осмотр внутренней отделки стен	0,04
	* Окраска стен помещений общего пользования	0,45
9.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	* Устранение повреждений полов в местах общего пользования	0,30
9.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	* Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,14
	* Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	0,06
	* Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	0,07
9.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	
	* Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,34
	* Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,04
9.12	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	
	* Ремонт приборов учета тепла	0,01
	* Замена приборов учета тепла	0,31
	* Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС	0,07
	* Обслуживание узлов учета ХВС	0,02
	* Ремонт приборов учета (ХВС, ГВС)	0,01
	* Замена приборов учета (ХВС, ГВС)	0,02
9.13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	
	1. Теплоснабжение	
	* Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автомат. устройств	0,01
	* Осмотр систем центрального отопления	0,11
	* Ремонт элеваторного узла	0,08
	2. Холодное и горячее водоснабжение	
	* Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения	0,05
	* Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	0,03
	* Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0,03
	3. Водоотведение	
	* Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	0,01
	* Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов	0,09
	* Набивка сальников	0,04
9.14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	
	* Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения	0,35
	* Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	0,60
9.15	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	
	* Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,10
	* Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	0,08
	* Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	0,06
	* Ремонт и замена этажных щитков	0,10
	* Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования	0,02
	* Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования	0,32
	Итого	32,23

Застройщик:
Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Транстрой»

Генеральный директор
А.Н. Андриянов



Управляющая организация:
Общество с ограниченной
ответственностью "Эксплуатация"

Заместитель Директора
Н.Н. Борисова
по доверенности от 01.01.2022г

